

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB´s)

1. Geltungsbereich der AGB´s

Die nachfolgenden Regelungen finden Anwendung für die Ferienwohnungen beim Brauereigasthof Schöre, Dietmannsweiler 2, 88069 Tettngang

2. Buchung

Eine verbindliche Buchung kommt erst mit Übersendung der Buchungsbestätigung durch den Vermieter

Anwendung finden die in der Buchungsbestätigung genannten Zeiträume, Personenanzahlen und Wohnungen.

Eine Buchungsanfrage selbst ist noch keine verbindliche Buchung

3. Zahlungsbedingungen

Anwendung findet ausschließlich der in der Buchungsbestätigung genannte Preis. Eine Kautions wird nicht erhoben. Der Preis inkludiert Mehrwertsteuer, Wasser, Strom, Heizung, Bettwäsche, Hand- und Duschtücher, Geschirrtücher, Internetzugang über WLAN und einen PKW-Stellplatz.

Der entsprechende Betrag ist bei der Anreise in Bar oder mit EC-Zahlung zu entrichten.

Achtung: Wir nehmen keine Kreditkarte!

4. Stornierung

Für Stornierungen werden nachfolgende Stornierungsgebühren erhoben (maßgebend ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermieter): - Stornierungen bis 3 Monate vor dem Reservierungsbeginn: 50% des Preises in der Buchungsbestätigung - Stornierungen im Zeitraum 3 Monate vor Reservierungsbeginn: 90% des Preises in der Buchungsbestätigung Sobald eine Stornierung bei uns, den Vermietern, eingeht, werden wir versuchen, die Wohnung erneut zu vermieten. Im Fall, dass dies erfolgreich gelingt, entfallen die oben genannten Stornierungsgebühren und es wird ausschließlich einer Pauschale in Höhe von 50,00 EUR in Rechnung gestellt. Gelingt dies jedoch nicht werden die oben genannten Stornierungsgebühren berechnet.

5. Check-in

Das gemietete Objekt steht ihnen am **Anreisetag ab 15.00 Uhr** zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass die Wohnungen bis spätestens 19.00 Uhr am Anreisetag bezogen sein müssen.

Bei späterer Anreise bitten wir um frühzeitige Kontaktaufnahme unter der Telefonnummer 07528/2317.

6. Check-out

Die Ferienwohnung steht Ihnen am **Abreisetag bis 10.00 Uhr** zur Verfügung. Das gemietete Objekt ist ordentlich und besenrein zu übergeben. Dem Vermieter oder dessen Beauftragten steht das Recht einer detaillierten Kontrolle und etwaigen Durchführung einer Abnahmehandlung zu.

Bitte melden sie sich beim Check-out unter folgender Nummer: 07528/2317.

7. Schlüssel

Am Anreisetag erhalten Sie im Gasthof den Schlüssel für Ihre gemietete Wohnung. Im Falle eines Schlüsselverlustes stellen wir die Kosten für den Austausch der Schließanlage in Rechnung. Wir empfehlen die Abdeckung solcher potentiellen Kosten über die Haftpflichtversicherung. Die Schlüssel sind am Abreisetag an den Vermieter zurück zu geben.

8. Personen

Das Mietobjekt wird nur für die vertraglich vereinbarten Personen laut Buchung zur Verfügung gestellt. Nachträgliche Änderungen bedürfen einer schriftlichen Erlaubnis des Vermieters. Dies gilt insbesondere für Übernachtungen weiterer Personen. Für den Fall von Zuwiderhandlungen ist der Vermieter berechtigt, die nicht in der Buchung aufgeführten Personen vom Feriengrundstück zu verweisen. Im Übrigen können Zuwiderhandlungen etwaige Schadenersatzansprüche begründen.

9. Haustiere, Rauchen

Haustiere sind in unseren Ferienwohnungen nicht gestattet. Dies gilt auch für die Besucher der Mieter.

Innerhalb der Ferienwohnungen sowie innerhalb der Gebäude ist das Rauchen generell nicht gestattet.

10. Reinigungskosten

Pro Wohnungsbelegung berechnen wir eine einmalige Endreinigungspauschale, welche im Mietpreis inkludiert ist (bei besenreinem Verlassen der Wohnung). Im Falle von gröberen Verschmutzungen behalten wir, die Vermieter, es uns vor, eine höhere Endreinigungspauschale in Rechnung zu stellen.

12. Haftung & Schadenersatz

Der/die Mieter verpflichtet/verpflichten sich, die gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar pfleglich zu behandeln und vor jeglichen Schäden zu bewahren. Im Falle von Beschädigungen am gemieteten Wohnobjekt behalten wir, die Vermieter, es uns vor, dadurch entstehende Kosten (für Reparaturen oder Ersatzbeschaffungen) dem Mieter entsprechend in Rechnung zu stellen.

13. Pflichten des Vermieters

Mit dem wirksamen Abschluss des Mietvertrages (Buchungsbestätigung sowie Anerkennung der AGB's) ist der Vermieter zur vertragsgerechten Bereitstellung und Übergabe des Mietobjektes verpflichtet. Sollte trotz aller Sorgfalt des Vermieters bzw. durch vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände (Unwetterkatastrophen, Brand, Explosion, Schäden am Haus, Vandalismus etc.) die Ferienwohnung nicht wie vereinbart durch den Mieter genutzt werden können, haftet der Vermieter ausschließlich in Höhe des vereinbarten und gezahlten Mietpreises. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die außerhalb seines Verantwortungsbereiches liegen.

14. Gerichtsstand

Im Falle von Streitigkeiten ist ausschließlicher Gerichtsstand das zuständige Gericht am Betriebsort der Ferienwohnungen. Es findet deutsches Recht Anwendung.